

# **TRIBUNALE DI SPOLETO**

<b>Sezione:</b>	<b>Fallimentare</b>
-----------------	---------------------

<b>CONCORDATO PREVENTIVO</b>	<b>10</b>	<b>2018</b>
------------------------------	-----------	-------------

Geom. **Antonello Valentini**  
Via Mario Laureti n. 47  
Loc. Collerisana  
06049 Spoleto (PG)  
antonello.valentini@geopec.it

**Perizia estimativa**

**Lotto A2**



## **Lotto A2 – TERRENI IN SPELLO**

### **- Identificazione dei beni**

Dati catastali

Comune: **Spello**

Indirizzo: **Via del Paradiso**

Terreni

Foglio: **23**

Particelle: **159, 354**

**Confini:**

strada vicinale Vallegloria Vecchio;

part. 311 intestatari: --- OMISSIS --- nata a ASSISI (PG) il --- OMISSIS ---;

part. 33 intestatari: --- OMISSIS ---nato a FOLIGNO (PG) il --- OMISSIS --- - --- OMISSIS ---nata a TREVIGLIANO (PG) il --- OMISSIS ---;

part. 349 intestatari: --- OMISSIS --- nato a SPELLO (PG) il --- OMISSIS ---;part.

309 intestatari: --- OMISSIS --- nata a ASSISI (PG) il --- OMISSIS ---;

part. 310 intestatari: --- OMISSIS ---nato a FOLIGNO (PG) il --- OMISSIS ---;part.

35 intestatari: --- OMISSIS ---nato a FOLIGNO (PG) il --- OMISSIS ---; part. 36

intestatari: --- OMISSIS ---con sede in TERNI (TR);

part. 46 intestatari: --- OMISSIS ---nata a SPELLO (PG) il --- OMISSIS --- - --- OMISSIS --- nato a SPELLO (PG) il --- OMISSIS --- - --- OMISSIS --- nata a SPELLO (PG) il --- OMISSIS ---;

part. 45 intestatari: --- OMISSIS --- nata a SPELLO (PG) il --- OMISSIS ---;

part. 31 intestatari: --- OMISSIS --- nato a FOLIGNO (PG) il --- OMISSIS ---

-;

### **- Descrizione dei beni**

Terreni siti nelle colline di Spello, distante circa 2.5 Km dal centro.

L'accesso avviene da una piccola strada sterrata, percorribile da un solo mezzo, che si prende dalla Strada Provinciale 249 (Spello – Subasio).

Uliveto con andamento di rilevante pendenza e porzioni terrazzate.

### **- Stato di possesso**

Proprietà: --- OMISSIS ---per ½ - --- OMISSIS ---per ½

### **- Formalità**

Nessuna formalità, vincoli o oneri, ad eccezione delle iscrizioni da cancellare al momento dell'assegnazione.



**Stralcio P.R.G. vigente del Comune di Spello**



Dalla consultazione della tavola del Piano Regolatore Generale vigente, la zona ricade in Area senza alcuna campitura – Area agricola.

In considerazione che il certificato di destinazione urbanistica ha durata limitata, si richiederà prima dell’assegnazione del lotto.

**- Diritti sugli immobili**

Considerando la dichiarazione di prestare il proprio consenso alla cessione dei diritti di proprietà di entrambi i possessori, gli immobili sono vendibili per l’intero.

**- Dati metrici**

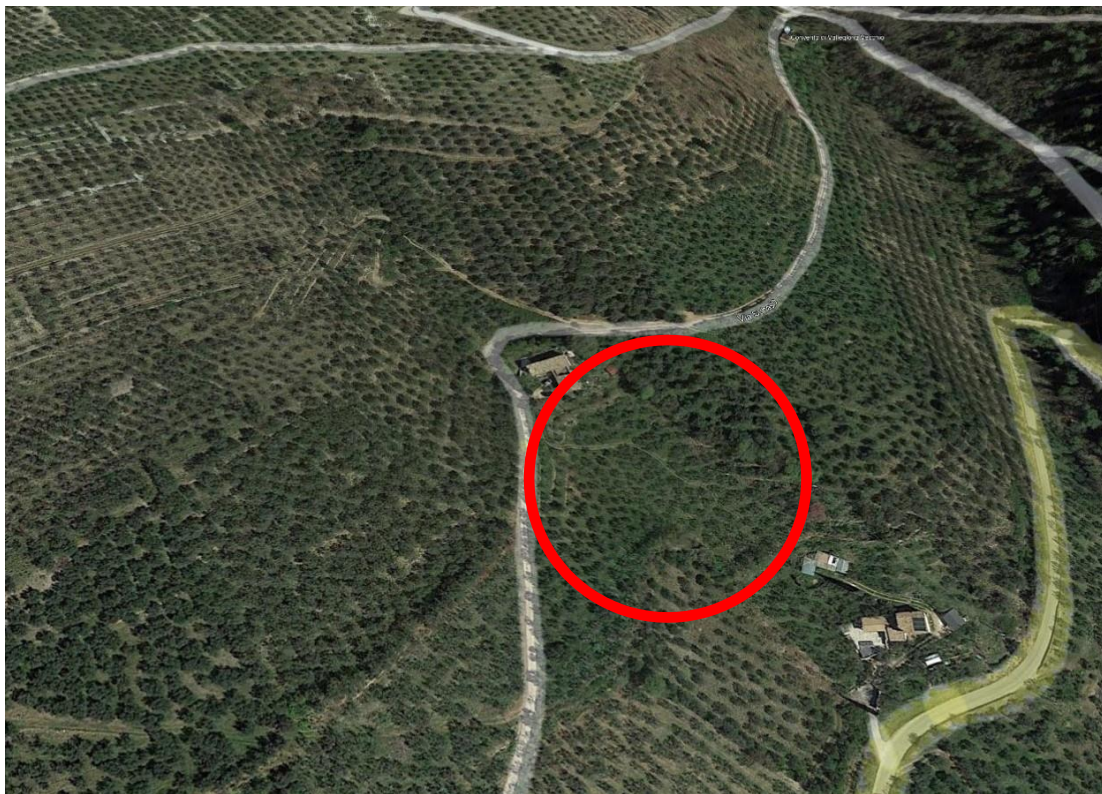
Terreni			
Foglio 23	Destinazione		Superficie commerciale mq
Particella			
159	Uliveto		3600,00
354	Uliveto		4900,00
			<b>8500,00</b>



## Valutazione

Lotto	A2			
Destinazione		Sup. commerciale mq.	€/mq	Valore
Terreni		8500,00	€ 2,00	€ 17.000,00
			<b>sommano</b>	<b>€ 17.000,00</b>
			<b>Coefficiente cauzionale</b>	<b>90%</b>
			<b>Valore cauzionale</b>	<b>€ 15.300,00</b>
			<b>Valore arrotondato</b>	<b>€ 15.300,00</b>
<b>Valore del lotto</b>	<b>A2</b>			<b>€ 15.300,00</b>
		<b>Euro</b>		<b>quindicimilatrecento/00</b>

## Documentazione fotografica



Spoletto, 12/04/2023

L'esperto  
Geom. Antonello Valentini

Allegati:

Visura catastale;

Estratto di mappa.





1-Ago-2019 16:52:18  
Prot. n. T226698/2019

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SPELLO  
Foglio: 23